

# REGION BRUXELLOISE

## ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE

 Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

### 1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**

Rue de l'Abbaye 43 à 1050 Ixelles.

- **Type de logement :** ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~

**Etage du bien :** 1

- **Année de construction :** avant 2000 / ~~après 2000~~

- Nombre de pièces      **Chambres :** 2

**Salle de bain / douches :** 2

- **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 90 m<sup>2</sup>

- **Nombre de garages :** 0

- **Niveau PEB :** F

**Numéro de certificat PEB :** 20250120-0000701954-01-9

- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ?**<sup>1</sup>

Meublé

Double vitrage à toutes les fenêtres

Four

Ascenseur

Frigo

Espaces extérieurs

Lave-Vaisselle

Espaces de rangement

Hotte

Chauffage central

Régulation thermique

Type de chauffage : gaz

- **Compteur eau individuel :** oui / non

N° compteur Vivaqua : .....

N° de compteur de passage : 1.520.417.540

- **Compteur gaz :** oui / ~~non~~

N° compteur : 31.657.748

- **Compteur électrique**

Individuel : oui / ~~non~~

Compteur normal / ~~bimétrique~~

Code EAN : 54144 892070 962 0115

### 2. TYPE DE BAIL : résidence principale / ~~droit commun~~

- **Loyer de référence** entre 1132 € et 1384 €

### 3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1750 €

<sup>2</sup> Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés

